**Информация по результатам контрольного мероприятия**

 **«Проверка целевого, эффективного использования муниципального имущества муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Елань» муниципального образования Краснополянского сельского поселения»**

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.7 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетного органа Байкаловского муниципального района Свердловской области на 2023 год.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** учредительные документы предприятия; документы, подтверждающие передачу муниципального имущества; использование муниципального имущества и земельных участков МУП ЖКХ «Елань»; финансовые документы, бухгалтерские и иные документы, относящиеся к теме проверки.

**3. Объект контрольного мероприятия:** Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Елань» муниципального образования Краснополянского сельского поселения» (далее – МУП ЖКХ «Елань»).

**4. Проверяемый период деятельности:** 2022 год.

**5. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 24 апреля по 23 июня 2023 года.

**6. Цель контрольного мероприятия:** Проверка целевого и эффективного использования муниципального имущества МУП ЖКХ «Елань».

Вопросы контрольного мероприятия:

1). Анализ муниципальных правовых актов и учредительных документов, регламентирующих деятельность МУП ЖКХ «Елань».

2). Проверка соблюдения требований законодательства при передаче муниципального имущества, земельных участков МУП ЖКХ «Елань» и их использование.

3). Оценка эффективности работы МУП ЖКХ «Елань».

**7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования муниципальных средств и деятельности объектов контрольного мероприятия:**

В соответствии с пп.2 п.1 ст.6 Закона Свердловской области от 12.07.2007 №58-ОЗ «О решении в 2008 году вопросов местного значения поселений, образованных в 2004 году на территории Свердловской области, и разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между этими поселениями и муниципальными районами, в состав которых они входят» на основании Постановлений главы муниципального образования Байкаловский муниципальный район от 29.12.2008 №1435 и главы муниципального образования Краснополянское сельское поселение от 02.04.2009 №30 в собственность сельского поселения было принято Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Елань» муниципального образования Байкаловский район, также внесены изменения в его наименование, утвержден устав в новой редакции и назначен директор предприятия.

МУП ЖКХ «Елань» является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное собственником на праве хозяйственного ведения.

МУП ЖКХ «Елань» имеет статус юридического лица, самостоятельный баланс, фирменное наименование, круглую печать, расчетный и другие счета в банке. Зарегистрировано в налоговой инспекции 30.09.2002 года, ОГРН 1026600877577, ИНН 6638002715, КПП 667601001. Юридический адрес: 623875, Свердловская область, Байкаловский район, с. Елань, ул. Строителей, д.9.

Руководителем предприятия в проверяемом периоде являлся Кузнецов Н.В., назначенный на должность Распоряжением главы Краснополянского сельского поселения от 27.02.2018 №28.

Главным бухгалтером в проверяемом периоде являлась Казакова О.В., назначенная на должность Приказом МУП ЖКХ «Елань» от 19.07.2021 №31.

**8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

Деятельность унитарных предприятий регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» (далее – Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ).

В Краснополянском сельском поселении Положение, регулирующее порядок создания, управления, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий отсутствует.

Прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия осуществлен без согласия собственника имущества, чем нарушены требования п.8 ч.1 ст.20 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ.

В нарушение требований ст.5 Федерального закона от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателях» в Едином государственном реестре юридических лиц не зарегистрированы виды деятельности , которые МУП ЖКХ «Елань» оказывало в проверяемом периоде.

В нарушение требований ч.1 ст.8 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ в п.1.2. Устава учредителем МУП ЖКХ «Елань» указана Администрация муниципального образования Краснополянское сельское поселение, а не муниципальное образование.

В нарушение требований ч.3 ст.9 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ в Уставе предприятия отсутствуют сведения об органе, осуществляющем полномочия собственника имущества унитарного предприятия.

Распорядительные документы об установлении уставного фонда предприятия и перечень имущества, входящего в него, отсутствуют, в связи, с чем проверить фактическое наличие состава уставного фонда, не возможно.

Определить балансовую стоимость муниципального имущества, переданного в МУП ЖКХ «Елань», не представляется возможным, так как, документы представлены не в полном объеме и передача большинства объектов оформлена повторно.

В нарушение требований ч.2 ст.2 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ, п.1.5 Положения о порядке закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденного Решением Думы Краснополянского сельского поселения от 31.05.2010 №45 (далее – Положение о порядке закрепления муниципального имущества) и раздела 3 Устава Администрацией Краснополянского сельского поселения передача муниципального имущества в МУП ЖКХ «Елань» была осуществлена в оперативное управление по Договору от 01.09.2022 №1, а не в хозяйственное ведение.

В нарушение требований ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией Краснополянского сельского поселения по Договорам от 27.02.2012 №01 и от 05.03.2013 №01 передача движимого имущества унитарному предприятию была осуществлена в безвозмездное пользование без проведения торгов.

В Реестре муниципальной собственности Краснополянского сельского поселения установлены следующие нарушения:

- отсутствует большая часть объектов, переданных в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Елань»;

- в нарушение требований п.27 Инструкции №157н балансовая стоимость объектов коммунального хозяйства, на которых была произведена реконструкция или капитальный ремонт, Администрацией Краснополянского сельского поселения не изменена;

- в нарушение требований п.29 Инструкции №157н, передача имущественных прав (права хозяйственного ведения) по некоторым объектам Администрацией Краснополянского сельского поселения осуществлена без балансовой стоимости;

- числятся объекты - водопроводные сети без указания протяженности и улиц населенных пунктов, в связи, с чем идентификация объектов не возможна;

- по некоторым объектам имеются несоответствия в балансовой стоимости и в наименованиях, указанных в Реестре муниципальной собственности и в распорядительных документах о передаче;

- в разделе 3 Реестра муниципальной собственности указаны неактуальные сведения по МУП ЖКХ «Елань».

Организация учета муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения, в МУП ЖКХ «Елань» ведется с нарушением требований ст.9 и 10 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В нарушение требований ч.1 ст.131 ГК РФ, ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», право хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества в органах Федеральной регистрационной службы не зарегистрировано, кроме одного объекта.

При визуальном осмотре муниципального имущества, переданного МУП ЖКХ «Елань», установлено, что:

***-*** на территории предприятия находится движимое имущество, используемое в деятельности, документы по передаче которых не оформлены, чем нарушены требования п.3.4 Положения о порядке закрепления муниципального имущества;

- имеется имущество, неиспользуемое в уставной деятельности предприятия, общей балансовой стоимостью 1 016,9 тыс.руб., что является неэффективным использованием муниципального имущества.

В нарушение требований ч.3 ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ и Устава МУП ЖКХ «Елань» согласие собственника имущества унитарного предприятия о совершении крупной сделки (приобретение Погрузчика ПФ-1 Прогресс стоимостью 200,0 тыс.руб.) отсутствует.

В нарушение требований п.3.4 Положения о порядке закрепления муниципального имущества изменение состава имущества (приобретенное предприятием), закрепленного за МУП ЖКХ «Елань, не оформлено письменным дополнением к договору о закреплении муниципального имущества.

В нарушение требований ст.39.1 Земельного кодекса РФ использование земельных участков под объектами ЖКХ, переданных в хозяйственное ведение МУП ЖКХ «Елань», осуществляется без оформления договоров аренды на земельные участки.

В нарушение требований ч.1 ст.20 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Елань» на муниципальном уровне не установлен, бухгалтерская отчетность предприятия и показатели экономической эффективности деятельности собственником имущества не утверждены.

В нарушение требований ст.13 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в Балансе (ф.0710001) за 2022 год неверно указан размер уставного фонда, что является искажением показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

В нарушение требований ст.27 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ отчетность о деятельности МУП ЖКХ «Елань» на официальном сайте предприятия не публикуется.